



# MONTERO 200

MIRAFLORES

Más cerca,  
más conectados.



# MONTERO 200

MIRAFLORES



**43**  
DPTOS.



**11**  
PISOS.



**2**  
ASCENSORES

## Características



Dptos. de 81, 89, 111,  
122 hasta 211 m<sup>2</sup>



2 y 3 dormitorios



Todos los Dptos.  
con vista exterior



a pasos del centro  
de Miraflores



Alta conectividad

## Áreas Comunes



Lobby



SUM



Zona de Parrilla



Gym



Bike Parking



# MONTERO 200

MIRAFLORES

**Montero 200** está diseñado para personas que deseen conectar con la familia, el trabajo, el deporte y una ciudad maravillosa como Miraflores.

Su céntrica ubicación te permitirá disfrutar más tu tiempo y de una mejor calidad de vida.



\* Imagen referencial. Sujeta a cambios



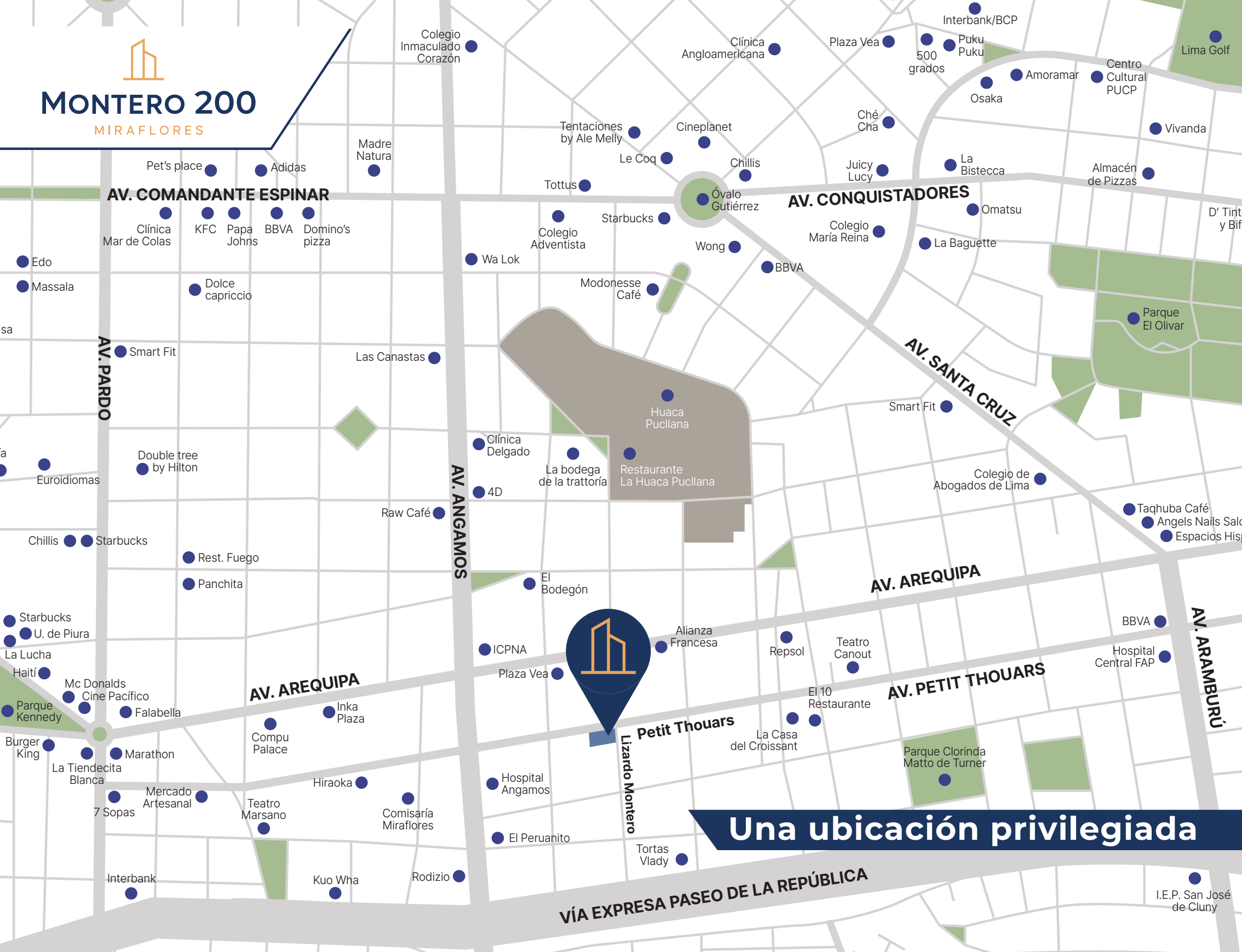
Av. Arequipa



Huaca Pucllana

# MONTERO 200

MIRAFLORES



Colegio Inmaculado Corazón

Clínica Angloamericana

Plaza Vea

Interbank/BCP

Lima Golf

Centro Cultural PUCP

Vivanda

Pet's place

Adidas

Madre Natura

Tentaciones by Ale Melly

Cineplanet

Ché Cha

Osaka

Amoramar

AV. COMANDANTE ESPINAR

Tottus

Le Coq

Chillis

Juicy Lucy

La Bistecca

Almacén de Pizzas

Clínica Mar de Colas

KFC

Papa Johns

BBVA

Domino's pizza

Colegio Adventista

Starbucks

Wong

Colegio María Reina

Omatu

D' Tint y Bif

Edo

Massala

Dolce capriccio

Wa Lok

Modonesse Café

BBVA

La Baguette

D' Tint y Bif

AV. PARDO

Smart Fit

Las Canastas

AV. SANTA CRUZ

Parque El Olivar

Double tree by Hilton

Clínica Delgado

La bodega de la trattoria

Restaurante La Huaca Pucllana

Smart Fit

Colegio de Abogados de Lima

Euroidiomas

Raw Café

4D

AV. AREQUIPA

Taqhuba Café

Angels Nails Salo

Espacios His

Chillis Starbucks

Rest. Fuego

Panchita

El Bodegón

Alianza Francesa

Repsol

Teatro Canout

BBVA

Hospital Central FAP

AV. ARAMBURÚ

AV. AREQUIPA

ICPNA

Plaza Vea

Petit Thouars

El 10 Restaurante

AV. PETIT THOUARS

BBVA

Starbucks

U. de Piura

La Lucha

Haití

Parque Kennedy

Burger King

La Tiendecita Blanca

Marathon

7 Sopas

Interbank

Mc Donalds

Cine Pacifico

Falabella

Compu Palace

Inka Plaza

Teatro Marsano

Mercado Artesanal

Teatro Marsano

7 Sopas

Interbank

Compu Palace

Inka Plaza

Hiraoka

Comisaría Miraflores

Rodizio

Hospital Angamos

El Peruano

Lizardo Montero

Petit Thouars

La Casa del Croissant

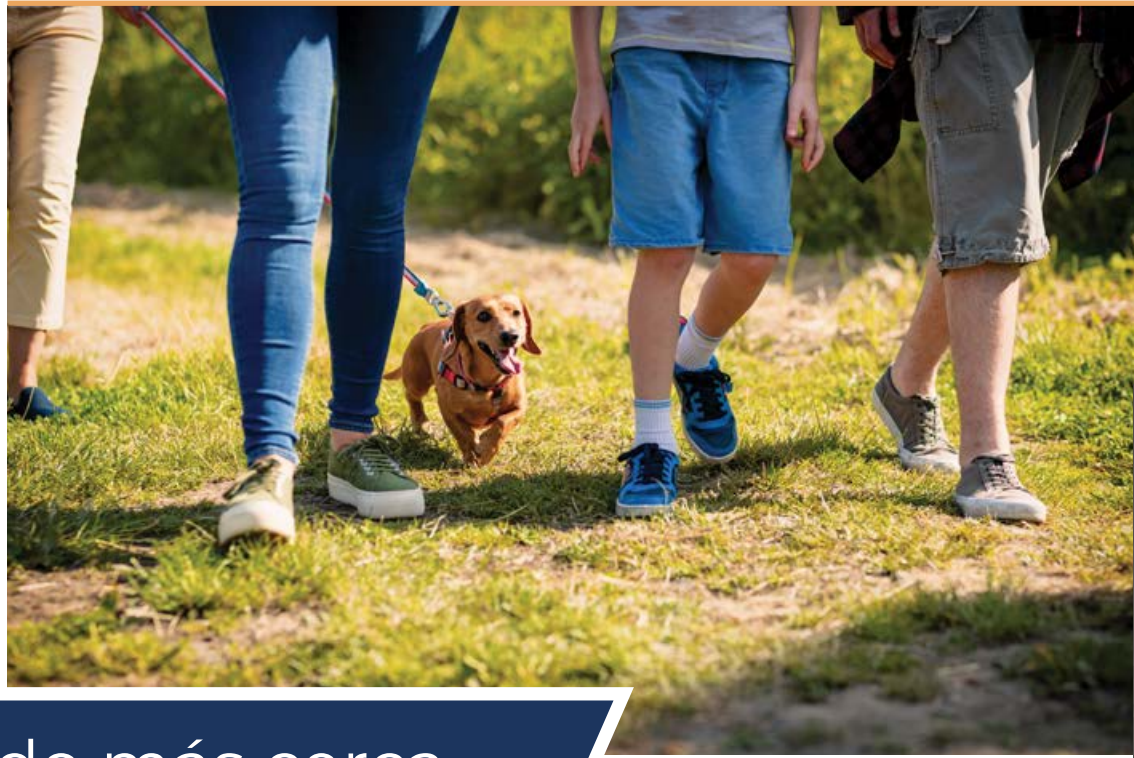
El 10 Restaurante

Parque Clorinda Matto de Turner

Una ubicación privilegiada

VÍA EXPRESA PASEO DE LA REPÚBLICA

I.E.P. San José de Cluny



Encuentra todo más cerca



# Espacios pensados para ti

- ▶ 38 Flats de 81 a 122 m2 techados
- ▶ 3 Flats con terraza de 103 a 139 m2 ocupados
- ▶ 2 Duplex con terraza de 188 a 211 m2 ocupados



\* Imagen referencial. Sujeta a cambios

## Acabados de alta calidad

Pisos SPC • Tableros de Piedra Sinterizada en Cocina • Tableros de Marmol en Baños  
• Ventanas de vidrio templado con Carpintería de Aluminio • Cocina Equipada con Horno, Encimera y Campana • Griferías Monocomando • Inodoros One Piece.

# MONTERO 200

MIRAFLORES

Lobby



\* Imagen referencial. Sujeta a cambios

# Sala de Usos Múltiples



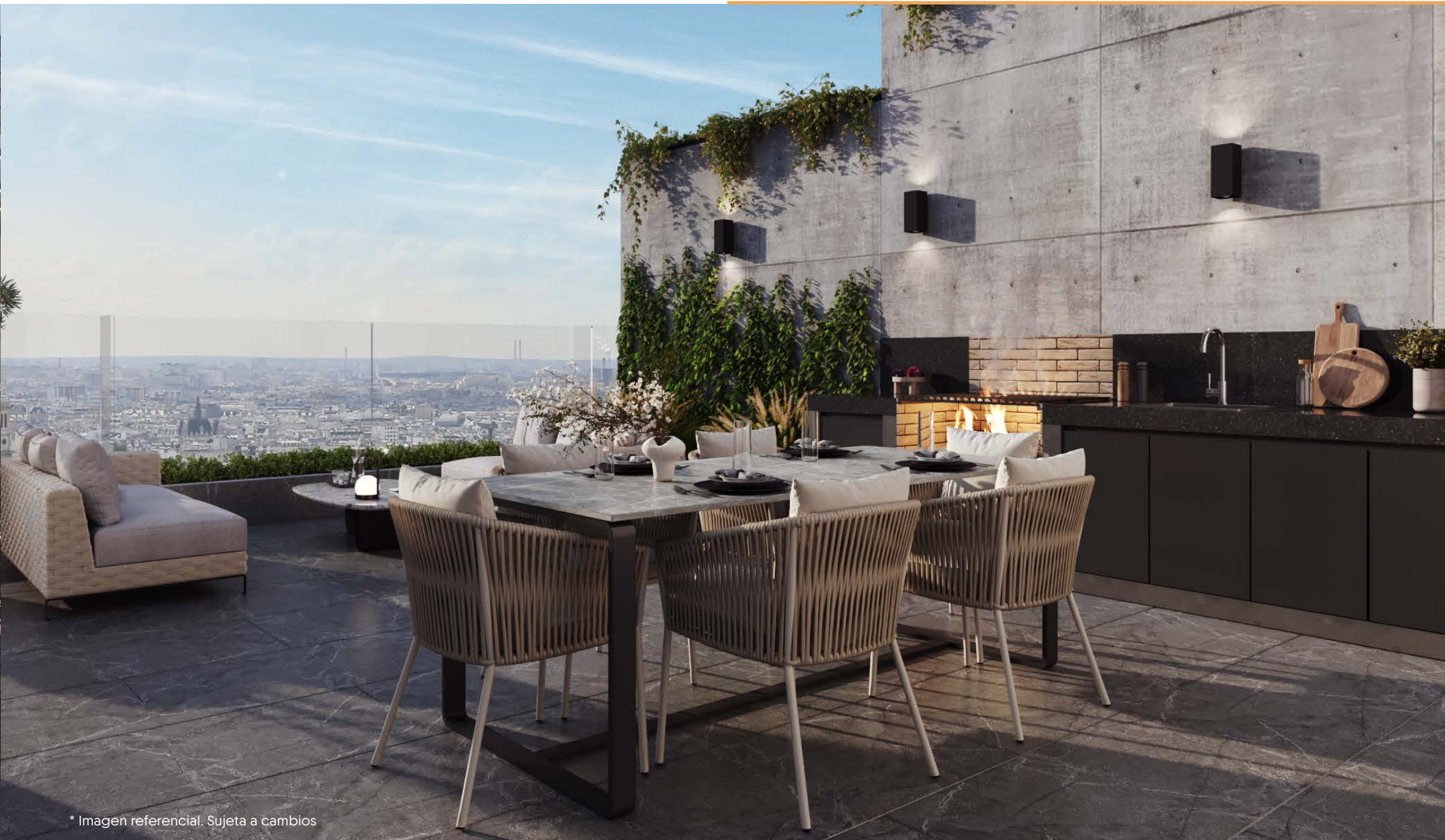
\* Imagen referencial. Sujeta a cambios

# Gym



\* Imagen referencial. Sujeta a cambios

# Zona de Parrilla



\* Imagen referencial. Sujeta a cambios

# Sala Comedor



\* Imagen referencial. Sujeta a cambios

# Dormitorio Principal



\* Imagen referencial. Sujeta a cambios

# Kitchenette



\* Imagen referencial. Sujeta a cambios

# Baño

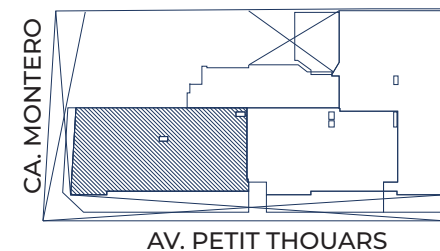


\* Imagen referencial. Sujeta a Cambios

# 101

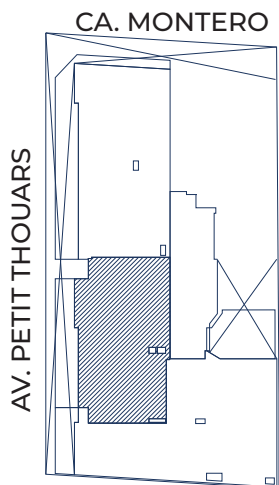
## 135 m<sup>2</sup> - 3D + Terraza

AT: 103.58 m<sup>2</sup> - AO: 135 m<sup>2</sup>



\*Áreas aproximadas \*\*Plano Referencial

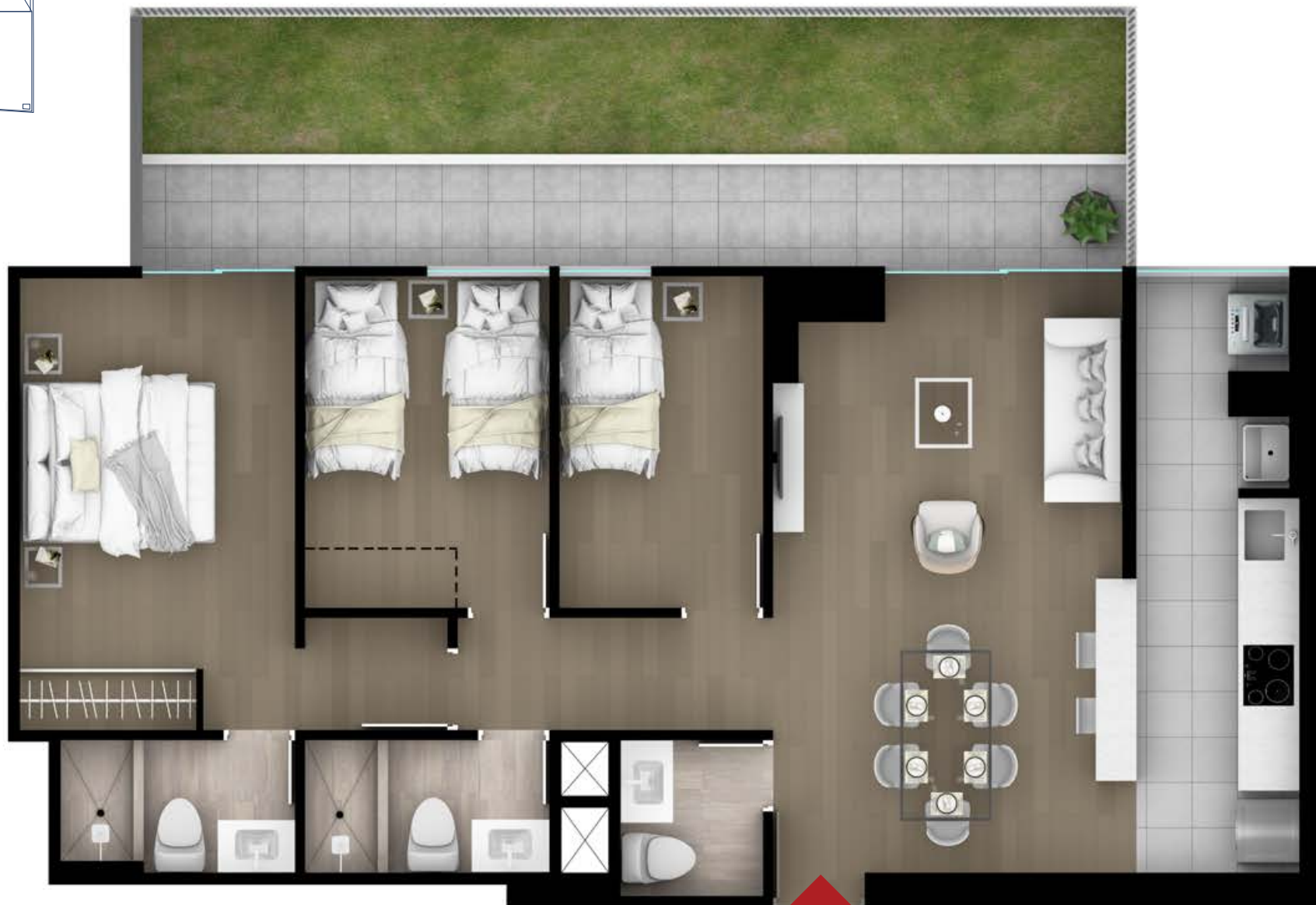




# 103 m<sup>2</sup> - 3D + Terraza

AT: 87.46 m<sup>2</sup> - AO: 103 m<sup>2</sup>

# 102



\*Áreas aproximadas \*\*Plano Referencial

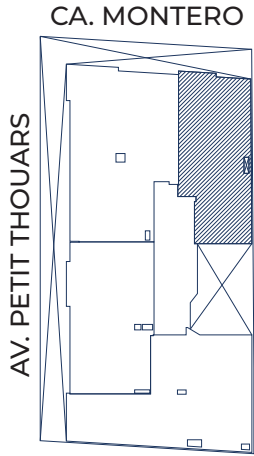
# 103 139 m<sup>2</sup>

3D + Estar + Terraza

AT: 113.14 m<sup>2</sup> - AO: 139 m<sup>2</sup>



\*Áreas aproximadas \*\*Plano Referencial



# FLEX LIVING

AT: 81 m<sup>2</sup> - 2D

DEPARTAMENTO 201 AL 1001

# X01



\*Áreas aproximadas  
\*\*Plano Referencial



# X02

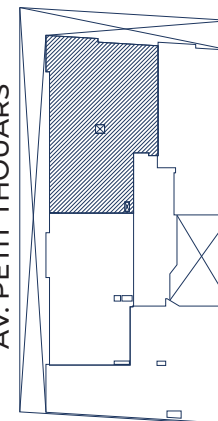
## FAMILY PLUS

AT: 122 m<sup>2</sup> - 3D+Estar

DEPARTAMENTO 202 AL 1002

CA. MONTERO

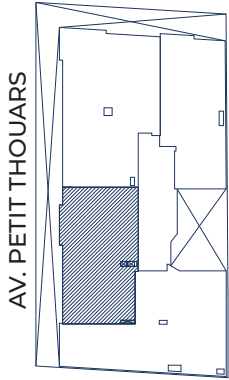
AV. PETIT THOUARS



\*Áreas aproximadas  
\*\*Plano Referencial



CA. MONTERO



# FAMILY SMART

AT: 89 m<sup>2</sup> - 3D+Estar

DEPARTAMENTO 203 AL 1103

# X03



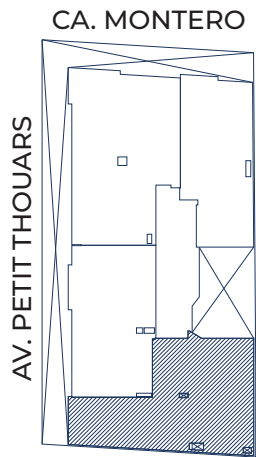
\*Áreas aproximadas \*\*Plano Referencial

# FAMILY BALANCE

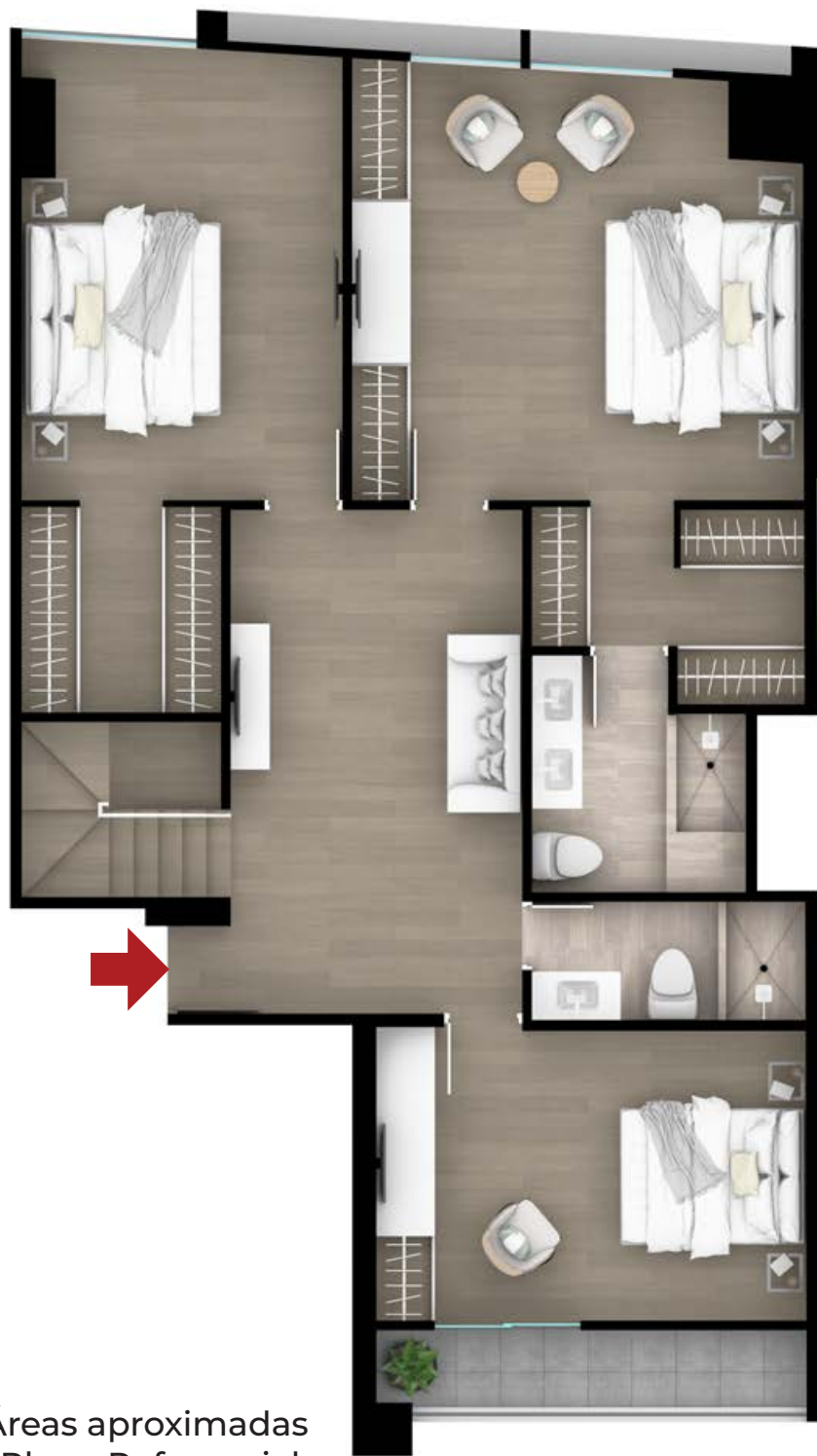
# X04

AT: 111 m<sup>2</sup> - 3D+Estar

DEPARTAMENTO 204 AL 1104



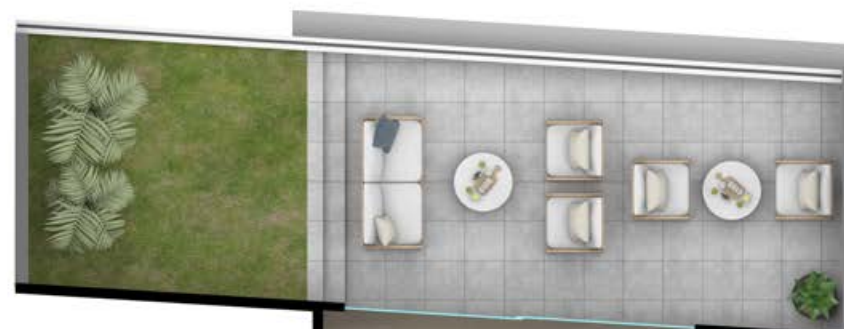
\*Áreas aproximadas \*\*Plano Referencial



188 m<sup>2</sup>

1101

3D + Estar + Terraza

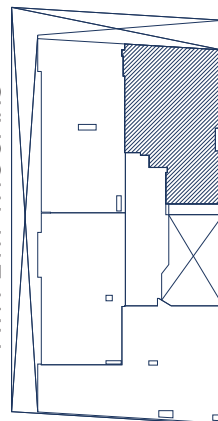


AT: 140.86 m<sup>2</sup>  
AO: 188 m<sup>2</sup>



CA. MONTERO

AV. PETIT THOUARS



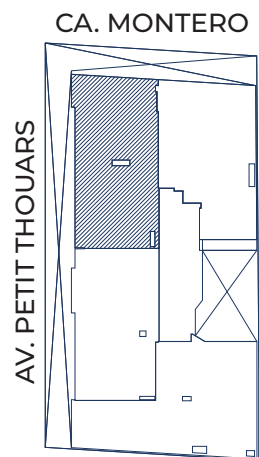
\*Áreas aproximadas  
\*\*Plano Referencial

# 1102 211 m<sup>2</sup>

3D + Estar  
+ Terraza

AT: 154.43 m<sup>2</sup>

AO: 211 m<sup>2</sup>



\*Áreas aproximadas  
\*\*Plano Referencial





# MONTERO 200

MIRAFLORES

DESARROLLA



**VALOR**  
FUTURO

FINANCIA

**BBVA**

**Informes:**

ventas@montero200.pe

**+51 920 770 990**

[www.montero200.pe](http://www.montero200.pe)